

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 DEL COMUNE DI POTENZA

CUP F34B1600090001 – CIG 71641603DB

Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 27/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza".

Con determina a contrarre n. 99 del 18/10/2017 è stata indetta una gara d'appalto sotto soglia comunitaria, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza".

1. STAZIONE APPALTANTE

ATER Potenza, con sede in Potenza (Pz), Via Manhes 33, C.A.P. 85100. Indirizzo internet <http://www.aterpotenza.it>; tel. 0971/413111 - telefax 0971/410493; PEC: info@pec.aterpotenza.it.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte al solo ribasso, sarà aggiudicata ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara di gara comprensivo del costo della manodopera soggetto a ribasso ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante uno dei metodi indicati al comma 2 dello stesso art. 97. A tal fine in sede di gara si procederà al sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. In tal caso trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

4.1 Luogo di esecuzione: Potenza (PZ)

4.2 Descrizione dei lavori: esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al

complesso residenziale denominato “Serpentone”, nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza”.

4.3 Nomenclatura: CPV 45454000-4

4.4 Importo complessivo dell'appalto

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento, ammonta ad € **166.400,00**, ed è definito dalla tabella seguente:

	Descrizione	Importo
a)	Importo lavori al netto della manodopera - soggetto a ribasso d'asta	€ 113.085,59
b)	Costo della manodopera - soggetto a ribasso d'asta	€ 48.914,41
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 162.000,00
c)	Importo per oneri della sicurezza - non soggetto a ribasso d'asta	€ 4.400,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO a) + b) + c)	€ 166.400,00

4.5 Termine di esecuzione opera: 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori. È fatta salva la consegna in via d'urgenza, a sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

4.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

4.7 Finanziamento: I lavori sono finanziati con Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”.

4.8 Pagamenti:

Anticipazione del prezzo: ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato dell'appalto e con le modalità indicate nel medesimo articolo.

Pagamenti in acconto: l'appaltatore avrà altresì diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a € 25.000,00.

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'importo complessivo dell'appalto - ai fini della qualificazione - è pari ad € **166.400,00 IVA esclusa**, di cui € **113.085,59 per lavori (soggetti a ribasso)**, oltre € **48.914,41 per costo manodopera (soggetto a ribasso)** ed € **4.400,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)**.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs n. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Cat.	Classe	Importo	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 126.223,19	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 D.lgs 50/2016	SI
			compresa sicurezza				
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 33.900,55	SI	Scorporabile	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 5 D.lgs 50/2017	NO ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs 50/2016

Ai fini della partecipazione alla gara, la **Categoria prevalente è la OG1 – classifica I**. Il concorrente dovrà dimostrare la qualificazione sia per la categoria **OG1** sia per la categoria **OS30 – classifica I**, mediante Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

1) Opera prevalente compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorporabile OS30

Obbligo di possesso del requisito in proprio, altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, ovvero subappaltabile nell'ambito del 30% della medesima categoria. La ditta subappaltatrice dovrà essere in possesso della qualificazione in OS30 (attestato SOA).

N.B. : Ai fini della qualificazione in alternativa alle categorie scorporabili, l'impresa potrà qualificarsi con la categoria OG11 per classifica corrispondente a quella posseduta.

Nota bene: Resta chiarito e inteso che la quota massima subappaltabile, suddivisa e ripartita tra tutte le categorie che compongono l'appalto, non potrà superare complessivamente la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01,2008 n. 37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni. Ai sensi dell'art. 7 dello stesso decreto ministeriale, per le predette lavorazioni di natura impiantistica è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta dichiarazione di conformità.

Avvalimento :

Nota bene: a norma dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non è ammesso l'avvalimento per la categoria **OS 30**.

Altre categorie di cui si compone l'intervento ma non rilevanti ai fini della qualificazione in quanto ricomprese nella categoria prevalente

Lavorazioni	Cat.	Importo	%
Impianti idrico sanitario, antincendio	OS3	€ 6.276,26	3,77%

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D. lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti indicati nel successivo **punto 7** del presente bando di gara.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei predetti requisiti.

B) Requisiti di idoneità professionale:

1. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;

2. le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico.

C) Capacità economico finanziaria/attestazione di qualificazione:

Attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), sia per la cat. **OG1** sia per la cat. **OS30**, regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

Lavorazioni	Cat.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 126.223,19	75,86%	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 D.lgs 50/2016	SI
			compresa sicurezza				
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 33.900,55	20,37%	Scorporabile	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 5 D.lgs 50/2017	NO ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs 50/2016

NOTA BENE

I requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta e resa ai sensi del DPR n. 445/2000 ed in conformità a quanto disposto all'art. 4.2 lett. e) dell'allegato Disciplinare di gara.

8. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico -organizzativo ed economico -finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da inserire nella busta "A".

9. GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria per un importo di € **3.328,00** (tremilatrecentoventotto/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 166.400,00=), sotto forma di cauzione o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993) e secondo le modalità indicate all'art. 4.10 del disciplinare di gara.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare alla Stazione Appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Polizza C.A.R. dell'esecutore: ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore esecutore dei lavori pubblici è obbligato a costituire almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa (polizza CAR "Contractors All Risk") che tenga indenne questa Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato redatto dal Direttore dei Lavori. La polizza deve essere redatta e stipulata conformemente a quanto stabilito dal D.M.

12/03/2004, n. 123 - schema tipo 2.3. e deve prevedere i massimali indicati all'art. 7 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'erogazione dell'anticipazione del prezzo di cui allo stesso articolo è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, nelle forme e modalità previste nello stesso art. 35, comma 18 cit.

10. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

11. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e comunque nel rispetto delle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è fatto obbligo per l'offerente di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

12. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

A pena di esclusione i concorrenti dovranno recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori. I sopralluoghi sono previsti nei giorni **06/11/2017 e 07/11/2017, dalle ore 9.30 alle ore 12.00**, con ritrovo presso il portone d'ingresso del civico n. 24 di via Tirreno, al quartiere Monte Cocuzzo, a Potenza, nel complesso edilizio denominato Serpentone, blocco Del Favero. A seguito della presa visione dei luoghi un funzionario dell'Azienda rilascerà apposita attestazione, da presentare contestualmente all'istanza di ammissione.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA, di cui lo stesso dovrà essere latore;
- soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituti o costituendi) è sufficiente un solo attestato di presa visione dello stato dei luoghi.

13. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

Il presente bando, il disciplinare di gara, la modulistica, lo schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono immediatamente disponibili e scaricabili gratuitamente dal sito internet dell'ATER di Potenza: "<http://www.aterpotenza.it>", sezione bandi e gare.

Contatti:

- a) per informazioni/chiarimenti sugli aspetti tecnici del progetto: ing. Carla De Fino, tel: 0971/413278;
- b) per informazioni e chiarimenti sugli aspetti amministrativi di bando e disciplinare: geom. Nicola Mastrolorenzo, tel: 0971/413236.

Richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate via PEC al seguente indirizzo: **info@pec.aterpotenza.it**

I chiarimenti potranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti sino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte e, quindi, entro il **08/11/2017**, L'ATER pubblicherà la risposta ai predetti chiarimenti sul proprio sito internet: "<http://www.aterpotenza.it>", sezione bandi e gare. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

14.1 Termine di ricezione delle offerte

Il plico di documenti per la partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ATER di Potenza, Via Manhes, 33 – 85100 Potenza, pena di esclusione, entro le:

Ore 12.00 del giorno 15/11/2017

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

14.2 Data, ora e luogo di apertura delle offerte

Ore 9.30 del giorno 16/11/2017

In seduta pubblica presso la sede dell'ATER di Potenza, Via Manhes, 33 – 85100 Potenza.

14.3. Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano.

14.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

14.5 Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15. RICORSI

Avverso la presente procedura d'appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Basilicata.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana.
- b) Tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere).
- c) Tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa.
- d) Sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso.
- e) Vigè l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori.
- f) In caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trova applicazione l'art 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La S.A procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
- g) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale. E' esclusa la competenza arbitrale. Pertanto il contratto d'appalto non conterrà alcuna clausola compromissoria (art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).
- h) Ai sensi dell'art. 36, comma 9 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il bando è pubblicato sul sito internet dell' Ater di Potenza e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC.
- i) La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

- j) Qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo.

Nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa, occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile.

- k) Il contratto d'appalto sarà stipulato a misura, mediante forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.
- l) La Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate all'art. 7 del Disciplinare di gara;
- m) L'ATER si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.aterpotenza.it>, sezione bandi di gare. Nello stesso sito nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione.
- n) L'ATER si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016.
- o) È facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea salva, in ogni caso, la valutazione dell'amministrazione in merito alla congruità ed alla convenienza della stessa.
- p) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- q) Gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- r) Il disciplinare di gara e i documenti ad esso allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.
- s) La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel Disciplinare e in tutti i suoi allegati, nonché in tutti gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.
- t) Ai sensi dell'art 76, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutte le **comunicazioni** e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate all'ATER di Potenza, con raccomandata A/R o via PEC (numero di fax e indirizzi sono riportati al punto 1 del presente bando).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.;

- u) **Responsabile unico del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Carla De Fino nominato con disposizione dirigenziale n. 3 del 10 febbraio 2017.

IL DIRETTORE

AVV. VINCENZO PIGNATELLI

F.to VINCENZO PIGNATELLI