

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI
BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI,
IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ).**

Con il presente avviso, l'A.T.E.R. di Potenza intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei **LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI, IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ).**

Le prestazioni in questione, nonché le relative **modalità di esecuzione** sono specificate nell'allegato Progetto Esecutivo.

Ciò posto, al fine di garantire la massima trasparenza e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, imparzialità e parità di trattamento, la procedura che si intende adottare si articola in tre fasi: la prima fase, che decorre dalla pubblicazione del presente avviso, è di tipo conoscitiva ed è finalizzata alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati; la seconda fase riguarda la procedura negoziata nella quale i candidati che hanno manifestato il proprio interesse saranno invitati a presentare la propria offerta, la terza fase concerne la stipula del contratto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ATER di Potenza che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

1. STAZIONE APPALTANTE

ATER Potenza, con sede in Potenza (Pz), Via Manhes 33, C.A.P. 85100. Indirizzo internet <http://www.aterpotenza.it>; tel. 0971/413111 - telefax 0971/410493; PEC: info@pec.aterpotenza.it.

2. RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- Linee guida ANAC

ed ogni altra disposizione di legge amministrativa specificatamente inerente gli appalti pubblici di lavori.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- modulo_A) - Domanda;
- progetto esecutivo e piano di sicurezza.

3. FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **200.000,00** (euro **ducecentomila/00**), ed esso si intende aggiudicato interamente a corpo, come risulta dal seguente quadro:

LAVORI A CORPO

N. ord.	categorie di lavoro	Importo lavori al netto di mano d'opera (a)	Costo della mano d'opera (b)	Importo lavori (a+b)	%
	Lavori a corpo				
1	Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di valle"	€ 48.629,81	€ 39.376,08	€ 88.005,89	48,91%
2	Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di monte"	€ 43.042,92	€ 30.594,41	€ 73.637,33	40,92%
3	Ripristini e finiture "fabbricato di valle"	€ 7.393,51	€ 5.926,72	€ 13.320,23	7,40%
4	Ripristini e finiture "fabbricato di monte"	€ 3.939,76	€ 1.042,47	€ 4.982,23	2,77%
	TOTALE LAVORI	€ 103.006,00	€ 76.939,68	€ 179.945,68	100,00%
	Oneri sicurezza				
5	Opere per impianto fisso di cantiere			€ 20.054,32	
	TOTALE SICUREZZA			€ 20.054,32	

A) QUOTA LAVORI A BASE D'ASTA

importo complessivo dei lavori al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso: € 103.006,00

B) COSTO DELLA MANODOPERA

costo complessivo del personale al netto di spese generali e utili, non soggetto a ribasso: € 76.939,68

C) ONERI PER LA SICUREZZA:

importo degli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere, non soggetto a ribasso: € 20.054,32

D) IMPORTO DELL'APPALTO:

quota lavori a base d'asta (A), soggetta a ribasso: € 103.006,00

costo della manodopera (B), non soggetto a ribasso: € 76.939,68

LAVORI A CORPO € 179.945,68

oneri sicurezza cantiere (C), non soggetti a ribasso: € 20.054,32

LAVORI + ONERI SICUREZZA (A+B+C) € 200.000,00

4. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'importo complessivo dell'appalto - ai fini della qualificazione - è pari ad € 200.000,00 IVA esclusa, di cui € 103.006,00 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso), oltre € 76.939,68 per costo manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 20.054,32 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Qualificazione dei lavori (compresi gli oneri di sicurezza) ai fini dell'esecuzione:

in applicazione dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Denominazione	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo		Avvalimento
Demolizione di Opere	OS23	I	SI	€ 200.000,00	Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c.2, D.lgs 50/2016	SI

5. TERMINE DI ESECUZIONE OPERA

Termine di esecuzione dell'opera: **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori. È fatta salva la consegna in via d'urgenza, a sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs n.50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più

di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n.50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare:

1. di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;
2. di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente;

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, i requisiti 1 e 2 devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il richiedente.

8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Il richiedente singolo, di cui all'art. 45, comma 2, lettera a), b), c) del D.Lgs n.50/2016, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di essere in possesso dell'attestato in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni nelle categorie e classi di cui si compongono le lavorazioni (**OS23/I**).

Consorzi e raggruppamenti di tipo orizzontale

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate l'art. 61, comma 2 del DPR n.207/2010 si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori a base di gara. Detta disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, del DPR n.207/2010.

Avvalimento

I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n.50/2016. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

Subappalto

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per poter presentare istanza di subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016, deve aver indicato nell'offerta, le parti di lavorazioni che intende subappaltare.

9. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il progetto è scaricabile dal sito istituzionale dell'ATER di Potenza <http://www.aterpotenza.it> al seguente link: **Bandi di Gara**.

10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

Gli operatori economici che intendano partecipare al presente avviso dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, - entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 6 Settembre 2017**, con qualunque mezzo, una busta o plico, debitamente sigillato e controsglato contenente la domanda di partecipazione ed i relativi allegati al seguente indirizzo: ATER – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Potenza – Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza (Pz).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'ATER, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo Raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Sul plico di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore economico (denominazione, ragione sociale, partita IVA, indirizzo, numero telefonico e fax), in caso di ATI dovranno essere riportati i dati relativi a ciascun operatore associato e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 8 ALLOGGI IN LOCALITA' GIARDELLI NEL COMUNE DI MARATEA (PZ) - Scadenza presentazione offerte 06.09.2017, ore 12,00”**.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo o strisce di carta incollate o equivalente (non è necessaria la ceralacca) e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura.

11. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente:

Domanda di ammissione di cui all'“Allegato A”

La domanda di selezione e le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi alla selezione, va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla domanda va allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Si fa presente che l'utilizzo del suindicato modulo non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi contenute.

Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dal funzionario dell'Azienda.

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze

pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a quindici, la Stazione appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio, in seduta pubblica, di quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. In caso si dia luogo al sorteggio, lo stesso avverrà giorno **11 Settembre 2017** alle ore 10,00, presso la sala posta al primo piano della sede dell'ATER di Potenza sita in Via Manhes,33 della città di Potenza

Se i richiedenti risultati idonei siano in numero inferiore a quindici, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di integrare il numero degli invitati mediante operatori economici di propria fiducia, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

14. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

A **pena di esclusione** dalla partecipazione al presente avviso i concorrenti dovranno recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori. I sopralluoghi sono previsti nei **giorni 29 e 31 Agosto 2017**, dalle ore **9.30** alle ore **12.00**, con ritrovo presso i fabbricati oggetto dell'intervento siti in: *loc.tà Giardelli del Comune di Maratea – via Zà Pagana nei pressi dell'area sosta dei bus*. A seguito della presa visione dei luoghi un funzionario dell'Azienda rilascerà apposita attestazione, da presentare contestualmente all'istanza di ammissione.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA, di cui lo stesso dovrà essere latore;
- soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è sufficiente un solo attestato di presa visione dello stato dei luoghi.

15. CHIARIMENTI

Contatti:

a) per informazioni/chiarimenti: ing. Michele Gerardi tel: 0971/413252.

Richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate via PEC al seguente indirizzo: **info@pec.aterpotenza.it**

I chiarimenti potranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti sino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel presente avviso e, quindi, entro il **01 Settembre 2017**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet "**http://www.aterpotenza.it**", sezione bandi e gare. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

16. PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

17. ALTRE INFORMAZIONI

L'elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta nella seconda fase (procedura negoziata) non potrà essere comunicato o comunque reso noto fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte (relativa alla seconda fase).

I soggetti che manifestino il proprio interesse saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura che la stazione appaltante si riserva di esperire, con la specificazione delle condizioni di partecipazione.

Si precisa che l'appalto è a lotto unico, pertanto, l'offerta dovrà essere riferita per l'esecuzione integrale dei lavori, con divieto di presentare offerte in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

Tutti gli importi citati nel presente avviso si intendono IVA esclusa.

Il Responsabile del procedimento per la fase di gara è l'avv. Vincenzo Pignatelli.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'ing. Michele Gerardi.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'ATER di Potenza - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti - nonché all'albo pretorio on line per giorni 15 naturali e consecutivi.

Potenza, lì 21.08.2017

Il Direttore
Avv. Vincenzo Pignatelli

F.to Vincenzo PIGNATELLI