



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413227



Regione Basilicata

COMUNE DI POTENZA

Località: Bucaletto, via Robert Mallet, 8, int.1

**COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ
ABITATIVA DA ADIBIRE A
COMUNITÀ ALLOGGIO**

Fondi D.G.R. n. 17 del 17/01/2017

Responsabile del procedimento:
arch. Luciano Lacava

Progettisti

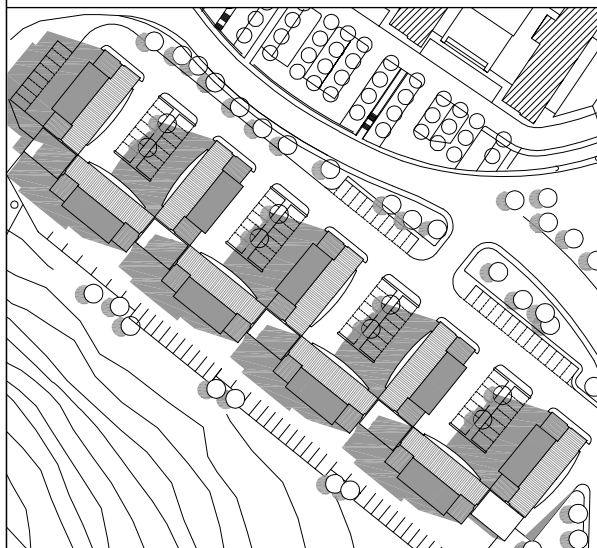
arch. Alessandra Varisco _____

arch. Luciano Lacava _____

collaboratore

geom. Nicola Lucia

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO



elaborato:

16

ARCHITETTURA

intervento di:

NUOVA COSTRUZIONE

SCHEMA DI CONTRATTO

data:

maggio 2017

rapporto di scala:

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Rep *****

tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza –Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I. 00090670761 e l'Impresa “*****”, con sede in VIA ***** - ***** (**), P.I. ***** , per l'esecuzione dei “Lavori di completamento di una unità abitativa da adibire a comunità alloggio, in località Bucaletto nel Comune di Potenza”.

Importo netto contrattuale € *****=, di cui € ***** per lavori al netto del ribasso, € 39.319,92 per costo manodopera non soggetto a ribasso, € 2.194,91 di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 900,00 di oneri per accatastamento e redazione certificato APE non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%

CUP: F23J15000050002 – CIG: *****

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ** (*****) del mese di ***** in Potenza, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza (A.T.E.R.), tra:

- l'avv. Vincenzo PIGNATELLI, nato a Potenza il 03/08/1958, nella qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 899 del 09.08.2016;
- il Sig. *****, nato a ***** (**) il **.**.19**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa “*****”, con sede in VIA ***** - ***** (**), P.I. *****;

P R E M E S S O che:

con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;

- con nota prot. 16302 del 24.11.2019 è stato chiesto al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata specifica autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 205.000,00, a valere sui fondi di cui al D.G.R n. 1006 del 28.07.2015;

- con delibera della Giunta Regionale n. 17 del 17.01.2017, l'Ater di Potenza è stata autorizzata ad utilizzare, parte delle risorse, già destinate ai sensi del primo comma dell'art. 55 della L.R. 27.01.2015 n. 5, al recupero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per il completamento della "casa domestica in località Bucaletto nel Comune di Potenza;

- con determina dirigenziale a contrarre, n. ** del **.**.2017, è stato disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € *****, di cui € 109.846,56 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 39.319,92 per costo manodopera non soggetto a ribasso, € 2.194,41 per O.S. non soggetti a ribasso ed € 900,00 quale compenso per accatastamento e redazione certificato APE non soggetto a ribasso;

- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;

- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa ***** con il ribasso del **,***%, come da verbale rep. n. ***** redatto in data **.**.2017, registrato il **.**.2017 al n. **** Serie 3^-A.Priv., depositato agli atti dell'Azienda;

- il Direttore, con determinazione n. ** adottata il **.**.2017, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente as-

sunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;

- con verbale di istruttoria di ufficio del **.**.2017, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto all'impresa ***** per l'importo netto di € *****=, di cui *****= per lavori al netto del ribasso, € 39.319,92 per costo manodopera non soggetto a ribasso, € 2.194,91= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 900,00= per oneri per accatastamento e redazione certificato APE non soggetti a ribasso;
- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (artt. 36, 72, 73 e 98 del Dlgs.n. 50/2016);
- in data **.**.2017 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso il **.**.2017, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002, convertito con modificazioni nella L. n. 266 del 22.11.2002), relativo all'impresa *****;
- in sede di gara l'impresa ***** ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le opere di categoria prevalente "OG1" e della categoria scorporabile "OS30" – nei limiti della vigente normativa;
- con nota del **.**.2017 prot. ***** è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza, la "Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e s.m.i." per l'impresa *****, in merito alla quale, in data **.**.2017, sono state acquisite al protocollo dell'Azienda, al n. **692, la relativa certificazioni attestanti l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società;

- in data **.**.2017 è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

Art.1 - L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida, all'Impresa "*****", meglio generalizzata in premessa, che con il presente atto legalmente e formalmente accetta senza riserva alcuna, i lavori di che trattasi da eseguirsi in conformità del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.2 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito denominato "Codice";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di seguito denominato "Regolamento";
- il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 19.04.2000 n. 145;

Art.3 – (Allegati contrattuali) Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Detto Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al DM n. 145 del 19.04.2000, per le parti ancora vigenti, gli elaborati architettonici del progetto esecutivo, elencati ai numeri da Tav. 1 a Tav. 8 e da Tav 10 a Tav. 15, sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice dei

lavori, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Azienda, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

ELABORATI ARCHITETTONICI

Tav. 1 – Relazione tecnica

Tav. 2 – Inquadramento territoriale

Tav. 3 – Pianta quotata

Tav. 4 – Impianti

Tav. 5 – Dotazione impiantistica di lavanderia, bagno ospiti e bagno assistenti

Tav. 6 – Dotazione impiantistica di cucina e bagno attrezzato zona notte

Tav. 7 – Dotazione impiantistica di idroterapia, bagno assistito e bagno attrezzato zona giorno

Tav. 8 – Capitolato speciale di appalto

Tav. 10 – Elenco prezzi

Tav. 11 – Analisi Prezzi

Tav. 12 – Piano di sicurezza e coordinamento

Tav. 13 – Cronoprogramma

Tav. 14 – Documentazione fotografica

Tav. 15 – Piano di manutenzione

Art.4 - L'importo del presente appalto ammonta ad € *****, di cui ***** per lavori al netto del ribasso, € 39.319,92 per costo manodopera non soggetto a ribasso, € 2.194,91 di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 900,00 di oneri per accatastamento e redazione certificato APE non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo di € **,***,** oltre IVA al 10%.

Il contratto è stipulato "a misura".

Art.5 - Qualora l'Amministrazione, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a "misura", salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo "a corpo", mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi. In questo caso trova applicazione la disciplina di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.6 - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l'Impresa ha costituito, a favore di questa Azienda, cauzione definitiva di € ***** mediante polizza fidejussoria n. *****, emessa in ***** il **, **.2017, rilasciata dalla "*****".

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 7 - La Ditta ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. *****, emessa in *****, il giorno **, **.2017, dalla *****-, a copertura di tutti i rischi legati all'esecuzione dei lavori in argomento, così come specificati ed individuati nell'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - Per i lavori di cui al presente contratto è esclusa la possibilità di procedere a revisione dei prezzi.

Art. 9 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in **giorni 150 (centocinquanta)** a partire dal giorno successivo alla data di consegna dei lavori che dovrà essere sottoscritta entro e non oltre 10 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'Impresa affidataria si impegna ad accettare l'eventuale consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.

La penale per ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato è stabilita in misura del **0,50 per mille** dell'importo dei lavori a base d'asta per ogni giorno di ritardo.

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.=====

ART.10 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori (diversi dalla categoria prevalente OG1) che l'Impresa ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso l'Azienda non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 nelle fattispecie previste.

ART. 11 - Gli oneri a carico dell'impresa sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. 60 dello stesso Capitolato.

ART. 12 – Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione.

ART. 13 – La contabilizzazione dei lavori a misura, sarà effettuata con le specifiche modalità riportate agli artt. 23 e 77 dell'allegato Capitolato.

ART. 14 - I pagamenti saranno corrisposti all'Impresa nei modi e termini indicati nell'art. 27 del Capitolato Speciale. I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente indicato dall'impresa.

ART. 15 - A prescindere da eventuali collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Azienda, la certificazione di "regolare esecuzione", sarà emessa entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l'Azienda non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato.

L'Impresa risponde per le difficoltà ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Azienda prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.

ART. 16 - L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 dello stesso D.P.R. 62/2013.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensio-

ne della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

ART. 17- Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili, l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale, in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'ATER potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Impresa confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Potenza. E'esclusa la competenza arbitrale.

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'Impresa comporterà, *ipso-jure*, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.

ART. 18 - Ai sensi della normativa vigente è stata rilasciata la certificazione da parte dell'INPS – INAIL - CASSA EDILE, “D.U.R.C. ON-LINE”, n. prot. INPS_**** del ****.2017, attestante la regolarità contributiva.

ART. 19 – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. *****, nato a ***** (**) il 07.01.1964, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa “***** – P.I. *****, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:

C. I. G.: *****

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

Art. 20. - Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

ART. 21 - L'Azienda appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché quelli previsti dalla legislazione vigente.

ART. 22 - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di essere stato edotto sulle disposizioni di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici", pubblicato sulla G.U. del 04.06.2013, nonché sulle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti ATER Potenza.

L'Appaltatore è tenuto a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, durante l'espletamento delle attività di appalto. La violazione degli obblighi ivi previsti è causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 23 - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – Lettera Invito – Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Prezzi.

ART. 24 - Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso l'ATER di Potenza ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giuridici che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig. ***** , nato a ***** il **.**.19**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "*****", con sede in VIA ***** – P.I. ***** , ed effettuati mediante emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.

In caso di cessazione o di decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'Appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

ART. 25 - La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d'uso, a norma di legge. Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.

ART. 26 - L'ATER, come sopra costituita, ai sensi dell'art.13 del Dlgs. n.196/2003 -

Codice in materia di protezione dei dati personali - informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti.

Il presente atto consta di fogli n. 12 di carta, di cui n. 11 scritte per intero e l'ultima scritta in parte. Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2010.

- per l'A.T.E.R. di Potenza: il Direttore Avv. Vincenzo Pignatelli

- per l'Impresa Affidataria: sig. *****.

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., i seguenti artt.16-17-19-20-21.