

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_32\_  
COMUNE DI VENOSA  
VIALE LOMBARDBIA  
FABB. CIV 60 Scala A**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 30.75 mq.**

Unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale, composta da un vano con accesso dal portico lato frontale del fabbricato e un bagno.

Il locale è dotato di impianto elettrico e idrico-sanitario. Gli infissi sono in metallo e vetro, porte lato frontale e finestre lato posteriore e avvolgibili in alluminio agli ingressi.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**Legge del 27/05/1975 n. 166**

**Convenzione per concessione diritto di superficie aree tra il Comune di Venosa e l'Ater di Potenza del 29/09/2004 rep.n.1085**

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

**Cessione Edilizia n. 1186 del 03/10/1975 - Nulla osta del Comune di Venosa del 28/01/1976**

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
59	883	16	C/1	4	27 m <sup>2</sup>	Totale:33 m <sup>2</sup>	€ 358,37

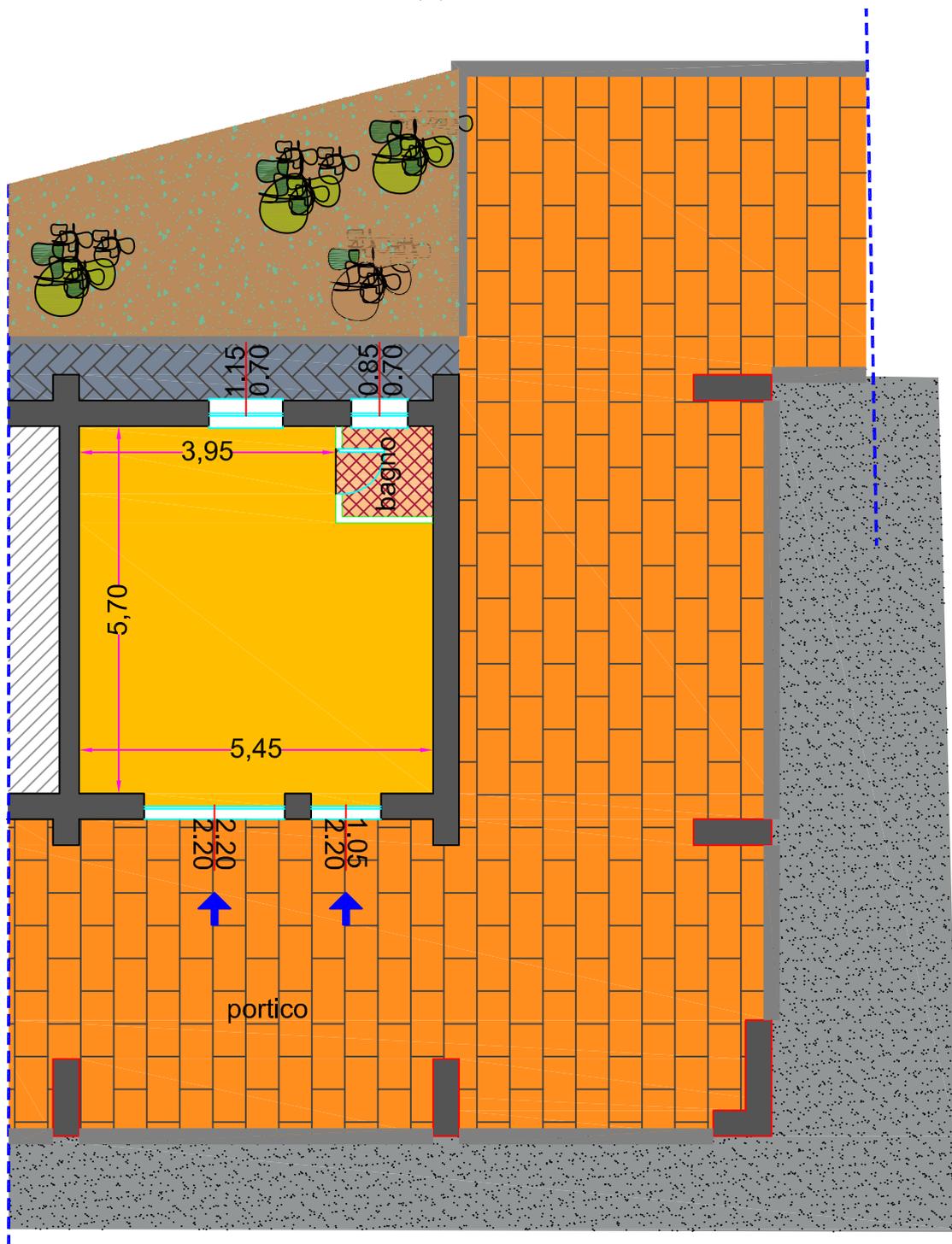
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	30,75	€ 2,00	€ 61,50	€ 184,50	€ 738,00



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VENOSA IN VIALE LOMBARDIA, FABB. CIV 60/A CENSITO AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 59 PART. 883 SUB. 16 CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA  
H = 2.80 mt



AREA TOTALE LOCALE 30.75 mq