

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_31\_  
COMUNE DI TITO  
VIA NUVOLESE SNC, FABB. CIV.7**

**Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 90.30 mq.**

Locale ad uso commerciale, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Il locale è composto da un vano principale, bagno e un vano magazzino, sono presenti sia l'impianto elettrico che impianto idrico sanitario.

Le finestre sono in pvc con apertura vasistas e l'ingresso con avvolgibile in alluminio.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di costruzione 1997

Legge di finanziamento n. 457/78 4° biennio (Bossetti & Gatti)

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione edilizia N. 1391 del 12/04/1991

Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
33	625	2	C/1	2	92 m <sup>2</sup>	Totale:107 m <sup>2</sup>	€ 874,26

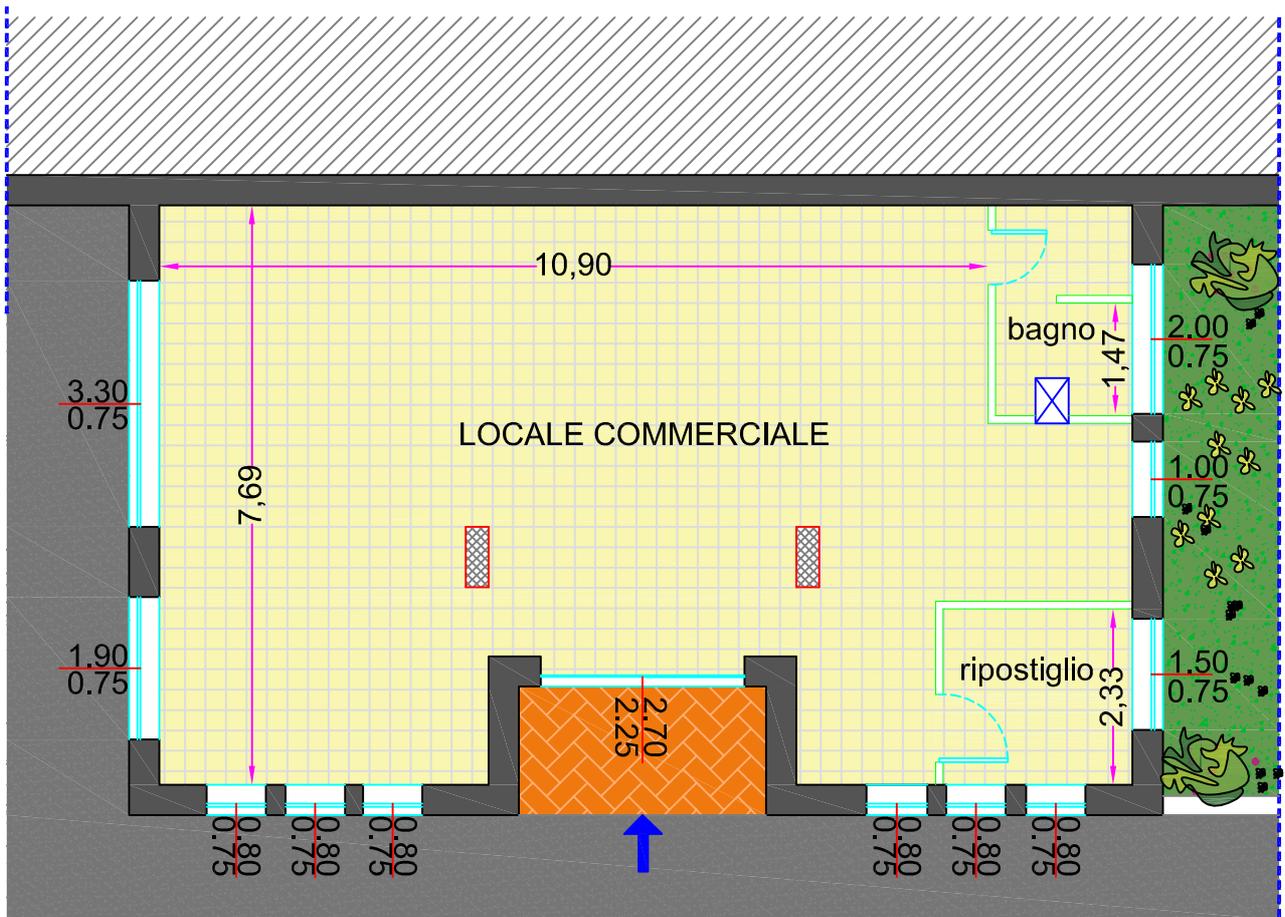
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	90,30	€ 2,50	€ 225,75	€ 677,25	€ 2.709,00



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI TITO IN VIA NUVOLESE S.N.C.  
FABB. CIV. 7, CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 33 , PARTICELLA 625,  
SUB. 2, CON DESTIMNAZIONE D'USO COMMERCIALE - C/1

PIANO TERRA  
H = 3.57 mt



AREA TOTALE LOCALE 90.30 mq



