

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. 29  
COMUNE DI SPINOSO  
VIA GIUSTINO FORTUNATO  
FABB. CIV 8/B**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 81.15 mq.**

Unità immobiliare con destinazione d'uso deposito posta al piano sottostrada con accesso carrabile lato posteriore fabbricato ubicato al civ. 8/B. Il locale è dotato di impianto elettrico e idrico, sanitario. Esso è composto da un ampio locale e un bagno, gli infissi sono in ferro e vetro.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di costruzione 1990  
Legge di finanziamento n. 457/78 3° biennio (Bossetti & Gatti)

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione edilizia prot.n. 2598 pratica n. 22/1984 del 4/12/1984

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
4	733	16	C/2	4	81 m <sup>2</sup>	Totale:91 m <sup>2</sup>	€ 83.67

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

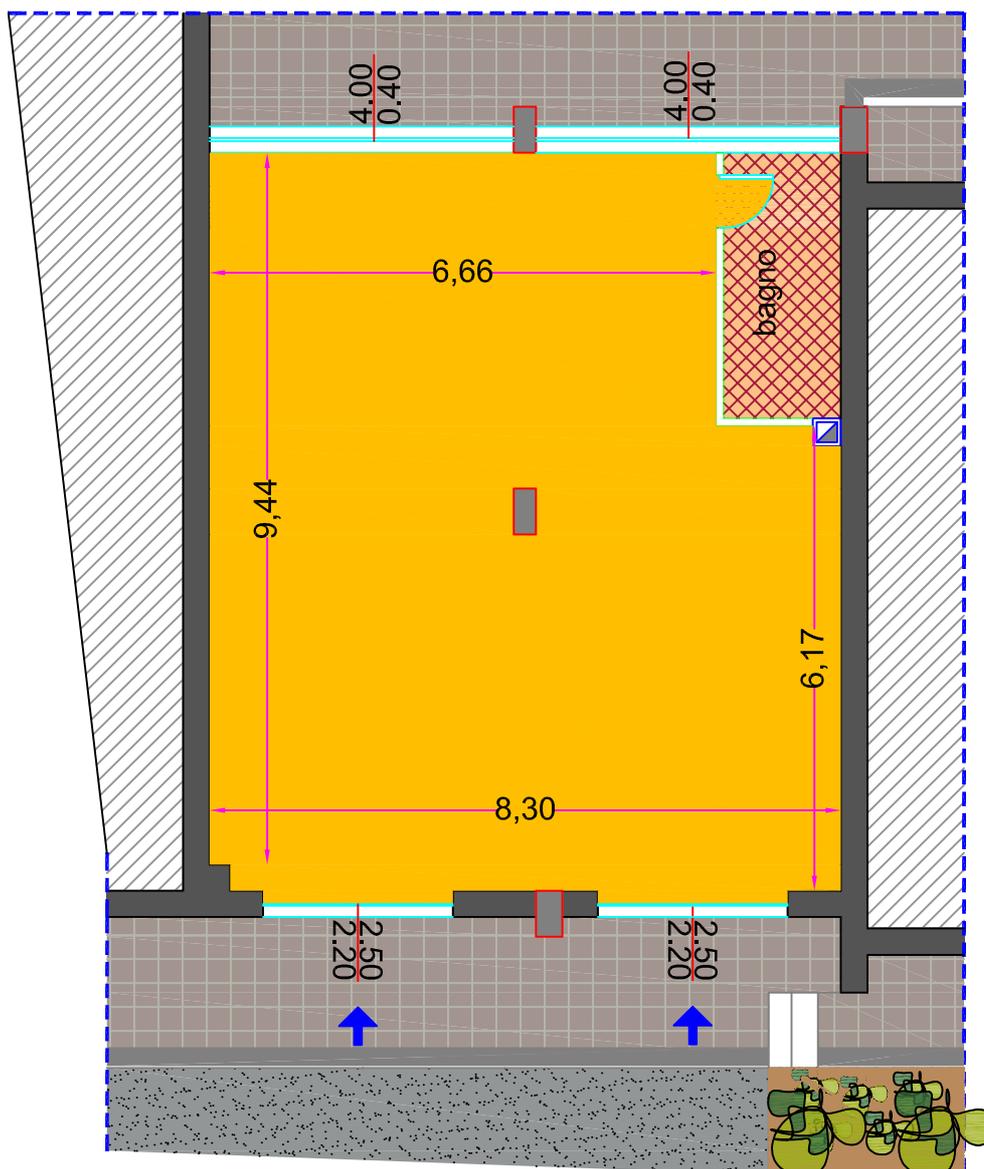
STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
NORMALE	81,15	€ 2,00	€ 162,30	€ 486,90	€ 1.947,60



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI SPINOSO IN VIA  
G.FORTUNATO 8 CENSITO AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 4 PART. 733  
SUB. 16 CON DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO - C/2

## PIANO SOTTOSTRADA

H = 3.00 mt



AREA TOTALE LOCALE 81.15 mq

