

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

LOTTO N. \_28\_  
 COMUNE DI ROCCANOVA  
 RIONE PISCICOLO SNC -  
 FABB. B

**Descrizione unità immobiliare:**  
**Superficie utile 142.40 mq.**

Locale adibito a palestra, categoria D/6, composto da un vano principale, locale ufficio, locale magazzino per le attrezzature, bagni e locali docce.

Il locale è dotato di impianto elettrico e idrico sanitario. Il pavimento del locale palestra e ufficio è in laminato, per i bagni in piastrelle.

Gli infissi sono in metallo e vetro.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

Legge finanziamento del 05/08/1978 N. 457 2°BIENNIO

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

CONCESSIONE EDILIZIA N.20 E 23 DEL 15/06/1982 PROT. N. 1830  
 AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DEL 22/10/1986

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
31	503	12	D/6		m <sup>2</sup>	Totale: m <sup>2</sup>	€ 995,00

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
SUFFICIENTE	142.40	1.60	€ 227,84	€ 683,52	€ 2.734,08



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI ROCCANOVA AL RIONE PISCICOLO 2 (fabb. B), CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 31 , PARTICELLA 503, SUB.12 CON DESTINAZIONE D'USO PALESTRA - D/6







